



ЗАРЕЄСТРОВАНО

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 40131214

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

07 вересня 2022

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ

з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: КД012220831950
Статус документа: Діючий
Тип документа: Видача дозволу на виконання будівельних робіт

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	ПД-310822-44554.Дія №56
Дата вхідного документа	31.08.2022

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АСТАРТА ГРУП" (33333798) (ініціатор) Юридична особа	+38(067)-520-31-13	УКРАЇНА, Кіровоградська обл., Кропивницький район, Кропивницька територіальна громада, м. Кропивницький (станом на 01.01.2021), вулиця Героїв Маріуполя (Родимцева генерала), б. 89	

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво

Назва об'єкта будівництва	нове будівництво багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку по вул. Рівненській, 7 в м. Кропивницькому
Код ДКБС	1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні
Клас наслідків	СС2
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	MU01:7911-2444-8051-3444 №44121-046-05 від 2021-06-03 / Діючий(видав УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ)
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до будинку
Індекс	25006
Адреса	Кіровоградська обл., Кропивницький район, Кропивницька територіальна громада, м. Кропивницький (станом на 01.01.2021), вулиця Рівненська
Номер будинку	7
Корпус	

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:7911-2444-8051-3444 Редакція №1
Номер документу	44121-046-05
Назва органу, що видав	УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02498694)
Дата видачі	03.06.2021
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	нове будівництво багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку по вул. Рівненській, 7 в м. Кропивницькому
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	20
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	60

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

№п/	Назва обмеження	Відстань	Примітка
-----	-----------------	----------	----------

п			
1	до існуючих інженерних мереж	5	
2	до існуючих будинків та споруд	15	остаточно визначити робочим проектом відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019
3	до ліній регулювання забудови	3	
4	до червоних ліній	6	

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	зони регулювання забудови	3	

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
3510100000:33:299:0013	№41748053 від 28.04.2021, , земельна ділянка розміром 0,2516 га №7042795 від 18.09.2014, , 7.05.2037, в оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,2517 га (в тому числі по угіддях: 0,2517 га - землі трьох і більше поверхової житлової забудови).	0.2516 га	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
3510100000:33:299:0013	акт приймання-передачі нерухомого майна, № 344 від 13.04.2012	0.2516 га		не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: не зазначено

Проектна документація

Реєстраційний номер	PD01:7780-4121-8302-1483 Редакція №2
---------------------	--------------------------------------

Назва об'єкта проєктування	Нове будівництво багатоквартирного багатопверхового житлового будинку по вул. Рівненській, 7 в м. Кропивницькому Кіровоградській області
Проектна організація	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОДЕРН"(31975198)

Відомості про затвердження проєктної документації замовником

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1		ПИРОГОВА АЛЛА ВЛАДИСЛАВІВНА (АА 000082)	+38(066)-454-40-44	Наказ	35/2021	01.12.2021
2		Завірюха Олександр Юрійович (АР 000630)	+38(050)-900-76-58	наказ	35/2021	01.12.2021
3		Завірюха Олександр Юрійович (АР 000630)	+38(050)-900-76-58	наказ	35/2021	01.12.2021
4		Завірюха Олександр Юрійович (АР 000630)	+38(050)-900-76-58	наказ	35/2021	01.12.2021
5		Завірюха Олександр Юрійович (АР 000630)	+38(050)-900-76-58	наказ	35/2021	01.12.2021
6		Завірюха Олександр Юрійович (АР 000630)	+38(050)-900-76-58	наказ	35/2021	01.12.21
7		Завірюха Олександр Юрійович (АР 000630)	+38(050)-900-76-58	наказ	35/2021	01.12.2021
8		Завірюха Олександр Юрійович (АР 000630)	+38(050)-900-76-58	наказ	35/2021	10.12.21
9		Завірюха Олександр Юрійович (АР 000630)	+38(050)-900-76-58	наказ	35/2021	01.12.2021

Об'єкти будівництва

Назва об'єкта	Об'єкт	ТЕП			
		Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Житловий будинок	Будинок Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови Вид будівництва: Нове будівництво Примітка до періоду будівництва: не вказано				
		Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	1084		
		Загальний будівельний об'єм, м3	10037.84		

Загальна площа приміщень, м2	1855.32		
Площа забудови, м2	433.6		
Річна потреба в воді (тис. м3),	14.742		
Річна потреба в електроенергії, кВт·год	353354		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал),	1682		
Горище (технічне горище), од	1		
Поверховість, поверхів	6		
Тривалість експлуатації, р.	100		
Загальна кількість квартир, квартир	41		
Кількість двокімнатних квартир, квартир	6		
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	1261.1		
Загальна площа квартир, м2	1582.24		
Загальна площа будівлі , м2	1855.32		
Кількість створених робочих місць, шт	5		
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	175.32		
Житлова площа приміщень, м2	726.59		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	8953.84		
Кількість надземних поверхів, од	6		
Кількість поверхів, од	6		
Тривалість будівництва, міс	11		
Кількість однокімнатних квартир, квартир	35		
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	321.14		
Загальна житлова площа квартир, м2	726.59		

Конструктивні елементи

--	--	--	--

Показник	Значення
Стіни	Цегла керамічна
Перекриття	Бетонні плити
Фундамент	Армований бетон
Підлоги	Кахель
Покриття	Руберойд
Сходи	З/бетонні марші
Смітспровід	Ні

Інженерне обладнання

Показник	Значення
Опалення	{2}
Вентиляція	{5}
Водопостачання	{3}
Каналізація та водовідведення	{4}
Газопостачання	{2}
Електропостачання та освітлення	{2}
Слабкострумні пристрої	{1}
Блискавкозахист	{1}
Домофон	{2}
Автоматизація та диспечеризація	{2}

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	Експертна організація	Сертифікований експерт	Тип	Номер експертизи	Тип висновку	Коротка рецензія
EX01:7895-8765-9902-2711	Філія ДП "Укрдержбудекспертиза" у Кіровоградській області (35851226)	МУРОВА ЛЮДМИЛА ОЛЕКСАНДРІВНА (АЕ 001442, АЕ 006372, АЕ 000123, АЕ 006393)	щодо розгляду проектної документації на будівництво	12-0062/01-22 (від 22.07.2022)	Позитивний	Не вимагається для документів, що надійшли із поратлу Дія

Авторський нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Завірюха Олександр Юрійович		внесено замовником

Технічний нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Нежевець Андрій Володимирович (АТ 009213, АЕ 003324, АТ 008320)	380504573428	внесено замовником

Договір з генеральним підрядником

Реєстраційний номер	CD01:6080-3846-6597-8859 Редакція №1
Номер договору	26-08/22
Дата підписання договору	26.08.2022
Організація Генеральний підрядник	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУД-КОНТРОЛЬ"(36098428)
Головний виконроб	
Телефон виконроба	+38(066)-464-26-44

Ліцензії організації підрядника

№п/п	Номер ліцензії	Дата видачі ліцензії	Дата початку терміну дії	Дата граничного терміну дії	Статус ліцензії
1	ЕЛЕКТРОННА	13.04.2017	29.03.2017	29.03.2022	заява про безстроковість ліцензії
2	AB458782		24.02.2009	24.02.2012	заява про отримання ліцензії
3	2013036027		28.08.2018		Повідомлення – зміна місцезнаходження

Віповідальні за виконання робіт

№п/п	Посада	ПІБ	Контактний телефон	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
1	Виконроб	Томило Василь І Васильович	+38(066)-464-26-44		Наказ	2	01.08.2022
2	Виконроб	Томило Василь Васильович	+38(066)-464-26-44		Наказ	2	01.08.2022

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

--	--

Запит	Інформація
№ запиту	Вхідний документ
КД012220831950-1	Заявник
Статус	Підстава зміни
запит прийнято	Виправлення технічної помилки реєстратора
	Текст зміни
	підписано не відповідальною особою

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 07.09.2022

№ запису	Підрозділ	ІНН	КД	Видатковий	Від	до	Вартість
1	Державна служба будівництва та архітектури	3020000000	012220831950-1	1000	07.09.2022	07.09.2022	0.00
2	Державна служба будівництва та архітектури	3020000000	012220831950-1	1000	07.09.2022	07.09.2022	0.00
3	Державна служба будівництва та архітектури	3020000000	012220831950-1	1000	07.09.2022	07.09.2022	0.00
4	Державна служба будівництва та архітектури	3020000000	012220831950-1	1000	07.09.2022	07.09.2022	0.00

№ запису	Підрозділ	ІНН	КД	Видатковий	Від	до	Вартість
1	Державна служба будівництва та архітектури	3020000000	012220831950-1	1000	07.09.2022	07.09.2022	0.00
2	Державна служба будівництва та архітектури	3020000000	012220831950-1	1000	07.09.2022	07.09.2022	0.00
3	Державна служба будівництва та архітектури	3020000000	012220831950-1	1000	07.09.2022	07.09.2022	0.00
4	Державна служба будівництва та архітектури	3020000000	012220831950-1	1000	07.09.2022	07.09.2022	0.00

Адресна книга

№ запису	Телефон	Стор. роз'яснення
1	029 639 00 00	1
2	029 639 00 00	1